

Prohlášení vlastníka budovy musí také obsahovat:

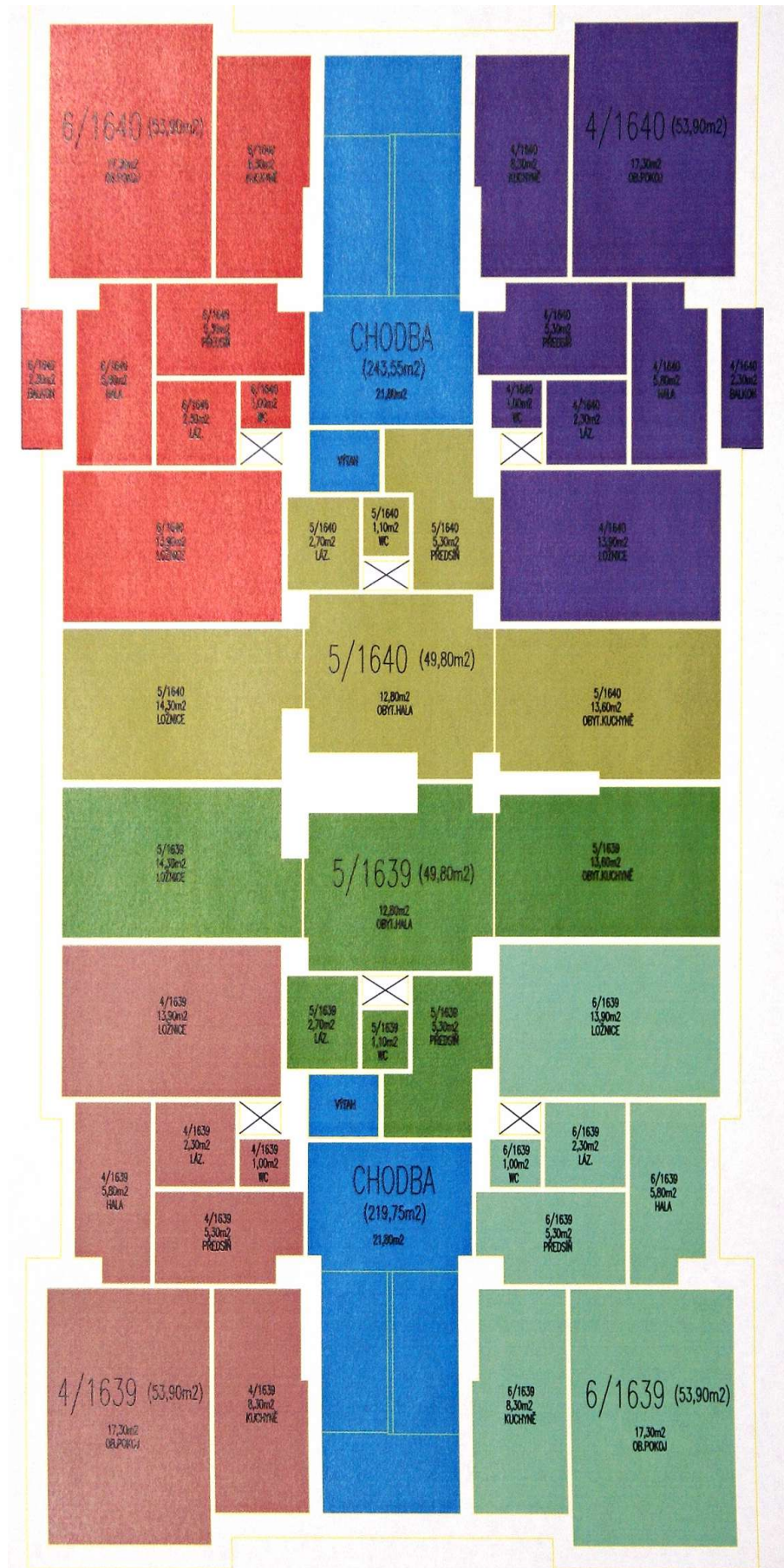
- označení budovy dle katastru nemovitostí,
- označení pozemků, které jsou předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem užívacích práv,
- práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek.
- označení čísel jednotek, jejich pojmenování a rozmístění v budově,
- podrobný popis jednotlivých jednotek jejich příslušenství a vybavení, velikosti podlahových ploch,
- stanovení společných částí budovy vlastníků všech jednotek,
- vymezení společných částí budovy, které budou společné pro vlastníky jen některých jednotek (např. pro dům s více vchody - vymezení společných prostor jen pro daný vchod),
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy (velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě - § 8 odst. 2 zákona o vlastnictví bytů),
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu,

Vybrané podklady pro prohlášení vlastníka:

1. souhrnná tabulka ploch a příslušenství jednotlivých jednotek

č.b.	velikost	balkon	sklep.koje	podlaží	cel.plocha
1/1236	2+1	ne	ano	1	55.20
2/1236	1+1	ne	ano	1	49.80
3/1236	2+1	ne	ano	1	55.20
4/1236	2+1	ne	ano	2	53.90
5/1236	1+1	ne	ano	2	49.80
6/1236	2+1	ne	ano	2	53.90
7/1236	2+1	2.30	ano	3	53.90
8/1236	1+1	ne	ano	3	49.80
9/1236	2+1	2.30	ano	3	53.90
10/1236	2+1	2.30	ano	4	53.90
11/1236	1+1	ne	ano	4	49.80
12/1236	2+1	2.30	ano	4	53.90
13/1236	2+1	2.30	ano	5	53.90
14/1236	1+1	ne	ano	5	49.80
15/1236	2+1	2.30	ano	5	53.90
16/1236	1+1	ne	ano	6	35.20
17/1236	1+1	ne	ano	6	41.20
18/1236	1+1	ne	ano	6	35.20

2. půdorysy – schémata jednotek - byty



3. souhrnná tabulka ploch společných prostor

č.m.	podlaží	cel.plocha	Název místnosti
CHODBA	2.suterén-5.patro	243.55	Společné prostory - chodby
CHODBA/1639-1236	1.suterén	8.75	Společné prostory - chodby
101/1639-1236	2.suterén-1.suterén	78.15	Kotelna
102/1639-1236	2.suterén	54.70	Kryt
103/1236	2.suterén	6.40	Skład
104/1236	2.suterén	22.20	Skład
105/1236	1.suterén	4.20	Komora
106/1236	1.suterén	21.20	Skład
107/1236	1.suterén	14.20	Skład

4. půdorysy – schémata jednotek – sklepy

