

Zaměření skutečného stavu budov, pasportizace objektů

Zaměření skutečného stavu objektů, vynesení podrobné výkresové dokumentace

Na základě přesného 3D fotogrammetrického zaměření fasád minimalizujeme geodetická měření uvnitř a vně objektu. Získané rozměrové, prostorové řešení fasád budovy usnadňuje kontrolu geodetických měření uvnitř objektu, jejich správnost a umožňuje efektivní počítačové vykreslení vodorovných i svislých řezů objektu. Podrobná fotodokumentace objektu je nedílnou součástí. Provádíme také zaměřování komplikovaných půdních prostorů a krovů. Zaměření provádíme pro měřítka vynášené dokumentace 1:100 a 1:50.

Podrobné fotogrammetrické zaměření a vykreslení fasád včetně detailů je nedílnou součástí komplexního stavebního zaměření skutečného stavu objektu. Výkresy a fotodokumentace aktuálního stavu jsou vyžadovány památkáři, rovněž tak i navrhované změny v barevnosti fasád a jiné prováděné úpravy. Provádíme dále digitální fotoplány (rastrové průměty snímků v měřítku) spojené s čárovou kresbou. Požadováno bývá také určení přesných ploch podle typu omítek i celková inventarizace fasád.

Máme také bohaté zkušenosti se zaměřováním interiérů členitých objektů, jako jsou například kostely. Fotogrammetricky zaměřené 3D souřadnice podrobných bodů v jednotném systému souřadnic objektu umožňují přesné vyhodnocení a vykreslení prostorově složitých stavebních prvků interiéru. Měření je možné doplnit o laserové skenování, nebo korelační fotogrammetrické vyhodnocení vybraných částí fragmentů fasád, soch, oken apod. v měřítkách 1:10 až 1:1.

Řešíme i úlohy spojené s prostorovým zaměřením uličních bloků městských celků pro urbanistické účely, s využitím leteckých snímků, zákresů projektovaných změn do snímků, příprava podkladů pro počítačové presentace. Provádíme rekonstrukce rozměrů a tvarů historických detailů, předmětů na základě dobových fotografií nebo při zásadních rekonstrukcích. Řešíme i úlohy spojené s přesným zaměřením fasád pro rozmístění obkladů, ale i např. složité spory při nedodržení stanovené rovinnosti fasád dodavatelem.

Provádíme také zaměření skutečného stavu objektů pro „**prohlášení vlastníka**“.

Počítačový pasport budovy a dislokace pracovníků.

Přesná znalost ploch místností, technického vybavení, typu podlah a omítek atd. umožňuje kvalitní správu objektu, zprůhledňuje a objektivizuje výběrová řízení. Dislokace pracovníků patří také k důležitým činnostem v objektu. Počítačové propojení inventarizačních tabulek s půdorysy dovoluje vytváření účelových informačních systémů, které využívá správce objektu při své každodenní práci. Ve spolupráci s firmou Gepro Spol. s r.o. již řadu let vyvíjíme a provozujeme GIS „MISYS SPRÁVA MAJETKU„.



Pohledy fasád



